



Programme de formation

Location courte durée

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'enseigner les compétences nécessaires pour se lancer dans la location courte durée ou la location saisonnière, afin de maximiser le rendement d'un bien immobilier et d'optimiser sa rentabilité.

Au cours de cette formation, vous apprendrez les principes fondamentaux de la location courte durée et les meilleures pratiques pour exploiter pleinement le potentiel d'un bien. Vous aurez aussi connaissance des pièges à éviter, et les stratégies que j'utilise pour réussir dans ce marché de niche.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Immédiat après validation d'achat.

Tarif

299€ HT

Moyens de paiements

Carte bancaire, PayPal

Accessibilité PSH

Pour toutes adaptabilité pédagogiques et/ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme

3h07 de formation. 1h/semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et suivi

Tests de connaissance via des QCM.

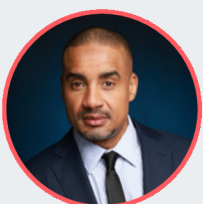
Attestation de réussite à l'issue de la formation.

Enregistrement des infos. de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes infos. utiles au suivi).

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
ml-immobilier.fr/contact

Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Location courte durée

Module 1 : Les bases

Pourquoi
Les secteurs à privilégier
Les éléments à prendre à compte

Module 2 : Comment bien acheter

Un statut qui peut s'avérer rentable
Les éléments à vérifier avant d'acheter
Les différents marchés : la notion de saisonnalité

Module 3 : L'annonce

Les photos
La description
Booster votre annonce

Module 4 : Maîtrisez l'algorithme

Méthodes et astuces

Module 5 : Le financement

Les bases du financement
La tenue de compte
Le crédit à la consommation
Ce que le particulier doit négocier lorsqu'il emprunte
Les doublettes / triplettes
Le cautionnement ou l'hypothèque
Cas pratique

Module 6 : Fiscalité et réglementation

Qu'est-ce que l'on entend par fiscalité ?
La réglementation

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

M.

Programme de formation

Location courte durée

Module 7 : Le Dark Side* (** le côté obscur*)

Les dommages acceptables

Les avis négatifs

La prostitution

Les mauvais payeurs

Lexique & Annexes

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.