



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente).

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à l'achat d'un bien, la connaissance du marché, au financement, aux travaux pour valoriser un bien, à la vente à la découpe, à la division (lot ou parcellaire), au changement d'affectation, aux extensions et surélévation, à la construction ainsi qu'à la méthodologie à adopter.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Immédiat après validation d'achat.

Tarif

1399€ HT

Moyens de paiements

Carte bancaire, PayPal

Accessibilité PSH

Pour toutes adaptabilité pédagogiques et/ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme

9h45 de formation. 3h/semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et suivi

Tests de connaissance via des QCM.

Attestation de réussite à l'issue de la formation.

Enregistrement des infos. de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes infos. utiles au suivi).

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
ml-immobilier.fr/contact

Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Introduction

Prologue

Lexique

Vendez du cash-flow

Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché

Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter

Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige

Maîtriser votre PLU

Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?

Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture

Sur le terrain : Préparation des travaux

Sur le terrain : Réglage des cavaliers

Sur le terrain : La pose du plafond

Devenez marchand de biens pros

Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique

Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?

Retour sur : L'état descriptif de division

Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots

Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire

Partage : Présentation d'une division parcellaire

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

M.

Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.