



Immobilier locatif

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après l'achat.

Tarif

890€ HT

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

15 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heures par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : ml-immobilier.fr/contact/

Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Immobilier locatif

Débuter en Immobilier

Mon parcours

Pourquoi investir dans l'immobilier

Se préparer psychologiquement : L'importance du Mindset

Les pré requis pour investir en immobilier

QCM : Débuter en Immobilier

Trouver une bonne affaire

Trouver une bonne affaire

Les points à vérifier avant de signer

Les clauses à inclure dans ton compromis

Les pièges à éviter lors de la rédaction de ton compromis

Mise à jour : L'impact des nouveaux DPE sur vos investissements

QCM : Trouver une bonne affaire

Obtenir son crédit immobilier

Comment bien présenter ton dossier bancaire

Les choses à négocier avec ton banquier

Mise à jour : Calcul taux HSCF depuis le 1 Février 2022

QCM : Obtenir son crédit immobilier

Le notaire

Quelques points de vigilance

QCM : Le notaire

La mise en location

Comment louer ton bien

Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

QCM : La mise en location

Travaux

Rénovation d'un studio et astuces travaux

Copropriété

Le fonctionnement d'une copropriété

QCM : Copropriété

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Immobilier locatif

Ventes aux enchères

Ventes aux enchères

QCM : Ventes aux enchères

La fiscalité de A à Z

Les bases de la fiscalité

Le régime MICRO FONCIER

Le régime FONCIER AU RÉEL

Cas pratique : Calcul des revenus fonciers

Le LMNP en micro BIC

Le régime MICRO BIC CLASSÉ « MEUBLÉ DE TOURISME »

Le LMNP au réel

Comment remplir la déclaration de début d'activité LMNP ?

Le régime LMP

Fiche mnémotechnique LMNP / LMP

Comparatif du régime SCI à l'IR vs SCI à l'IS

QCM : Les bases de la fiscalité

QCM : Le régime MICRO FONCIER

QCM : Le régime FONCIER AU RÉEL

QCM : Le LMNP au réel

QCM : Le régime LMP

QCM : SCI à l'IR vs SCI à l'IS

Les stratégies de locations

Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients

La réglementation de la courte durée

Comment acheter un Immeuble de Rapport + mon astuce malin

Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

QCM : La réglementation de la location courte durée

QCM : Les immeubles de rapport

Arbitrer son patrimoine

Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine

Comment se faire exonérer de plus-value

QCM : Exonération de plus-value

Avancer 10x plus vite

Comment avancer 10x plus vite - Astuces CR7

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Immobilier locatif

Apprends la fiscalité en Immobilier locatif

Présentation des formateurs

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

Le régime MICRO FONCIER

Le régime FONCIER AU RÉEL

Les locaux commerciaux

Location nue avec convention ou subvention ANAH

Subvention ANAH

Comment déposer vos projets en ligne ?

Mise à jour : Nouvelles réglementations ANAH

Le LMNP en MICRO BIC

Le LMNP au réel

Le régime LMP

Le statut LMP

Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP ?

Conclusion sur les régimes en nom propre

BATTLE Mehdi VS Manu : Location nue avec convention anah VS location meublée au réel

La SCI

La SCI et sa constitution

Comparatif SCI à l'IS vs SCI à l'IR

Comment créer une SCI (SARL)

La Holding et ses principes

Les différents régimes de plus value avec comparatif

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Créer une micro-entreprise (auto-entrepreneur)

Examen final

Anticipe et prépare ta transmission

Introduction à la formation donation, transmission et succession

Explications des différents régimes matrimoniaux

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Immobilier locatif

Succession non préparée

Les ordres et les degrés
Les règles d'or
Cas pratique

Les barèmes légaux de donation
L'importance du testament
Donation au dernier vivant
Les 3 types de donation
La donation de la nue propriété
Levier de l'assurance vie
La puissance de la SCI
Astuces et pistes de réflexion



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:
Actions de formation

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.