

# Programme de formation

## Maîtrisez votre fiscalité

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à optimiser sa fiscalité immobilière pour particuliers et professionnels.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à comprendre le fonctionnement de l'impôt sur le revenu, au choix d'un régime matrimonial adapté à votre situation, à anticiper votre succession et votre transmission, à choisir une forme juridique adaptée, à comprendre les différents leviers financiers et à les utiliser.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

649€ HT

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie, Financement.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

8 heures et 15 minutes de formation vidéo.  
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



## Programme de formation

# Maîtrisez votre fiscalité

**Module 1 : Connaître le fonctionnement de l'impôt sur le revenu et procéder à son calcul**

**Module 2 : Choisir le régime matrimonial le plus adapté à sa situation**

**Module 3 : Anticiper sa succession et optimiser la transmission de son patrimoine**

**Module 4 : La structure Holding - un levier d'investissement**

**Module 5 : Les formes juridiques pour investir dans l'immobilier**

**Module 6 : L'optimisation fiscale des particuliers par des leviers immobiliers**

**Module 7 : L'optimisation fiscale des particuliers par des leviers financiers**

**Module 8 : L'optimisation fiscale des professionnels**

**Module 9 : Le contrat d'assurance-vie - Un levier financier efficace et stratégique**

**Module 10 : La déclaration fiscale des Revenus Fonciers**

**Module 11 : Comprendre le déficit foncier pour optimiser ses investissements locatifs**

**Module 12 : L'ANAH**

**Module 13 : Les règles et astuces pour réduire la taxation à la plus-value immobilière**

**Module 14 : La location meublée (LMNP / LMP) - Générer des revenus défiscalisés**

### Création d'entreprises

Optimiser ses revenus à l'aide d'une auto-entreprise

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Créer sa SCI

Le financement de la création de sa société



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.