



Marchand de biens Professionnel

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente).

Vous apprendrez les compétences nécessaires à l'achat d'un bien, la connaissance du marché, au financement, aux travaux pour valoriser un bien, à la vente à la découpe, à la division (lot ou parcellaire), au changement d'affectation, aux extensions et surélévation, à la construction ainsi qu'à la méthodologie à adopter.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

1399€ HT

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie, Financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

9 heures et 45 minutes de formation vidéo.
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : ml-immobilier.fr/contact/

Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Introduction

Introduction

Prologue

Lexique

Vendez du cash-flow

Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché

Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter

Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige

Maîtriser votre PLU

Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?

Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture

Sur le terrain : Préparation des travaux

Sur le terrain : Réglage des cavaliers

Sur le terrain : La pose du plafond Devenez marchand de biens pros

Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique

Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?

Retour sur : L'état descriptif de division

Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots

Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire

Partage : Présentation d'une division parcellaire

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:
Actions de formation

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.