



## Marchand de biens + Expert Petite Surface

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente) et investir dans l'immobilier avec un petit budget.

Vous apprendrez les compétences nécessaires à l'achat d'un bien, la connaissance du marché, au financement, aux travaux pour valoriser un bien, à la vente à la découpe, à la division (lot ou parcellaire), au changement d'affectation, aux extensions et surélévation, à la construction ainsi qu'à la méthodologie à adopter.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

1999€ HT

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie, Financement.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

12 heures et 15 minutes de formation vidéo.  
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Marchand de biens professionnel

### Introduction

Introduction  
Prologue  
Lexique  
Vendez du cash-flow

### Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché  
Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter  
Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige  
Maîtriser votre PLU  
Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?  
Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture  
Sur le terrain : Préparation des travaux  
Sur le terrain : Réglage des cavaliers  
Sur le terrain : La pose du plafond Devenez marchand de biens pros

### Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique  
Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?  
Retour sur : L'état descriptif de division  
Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots  
Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire  
Partage : Présentation d'une division parcellaire

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

## Programme de formation

# Expert petite surface

### Trouver son micro-studio

Comment choisir et vendre son micro-studio ?

Retour sur : le constat d'huissier

Retour sur : le règlement sanitaire

Note sur : la clause d'habitation bourgeoise

### Rénover son micro-studio



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.