



Marchand de biens + Expert Petite Surface + Location courte durée

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente), investir dans l'immobilier avec un petit budget et d'obtenir les compétences nécessaires pour se lancer dans la location courte durée ou la location saisonnière, afin de maximiser le rendement d'un bien immobilier et d'optimiser sa rentabilité.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

10 000€ HT

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

14 heures et 15 minutes de formation vidéo.
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

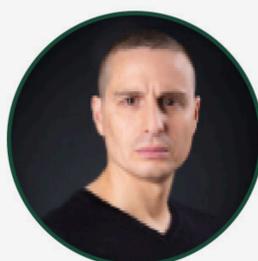
Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : ml-immobilier.fr/contact/

Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Introduction

Introduction
Prologue
Lexique
Vendez du cash-flow

Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché
Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter
Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige
Maîtriser votre PLU
Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?
Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture
Sur le terrain : Préparation des travaux
Sur le terrain : Réglage des cavaliers
Sur le terrain : La pose du plafond Devenez marchand de biens pros

Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique
Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?
Retour sur : L'état descriptif de division
Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots
Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire
Partage : Présentation d'une division parcellaire

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

« **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

Programme de formation

Expert petite surface

Trouver son micro-studio

Comment choisir et vendre son micro-studio ?

Retour sur : le constat d'huissier

Retour sur : le règlement sanitaire

Note sur : la clause d'habitation bourgeoise

Rénover son micro-studio

Programme de formation

Location courte durée

Module 1 : Les bases

Pourquoi

Les secteurs à privilégier

Les éléments à prendre à compte

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

« **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



Programme de formation

Location courte durée

Module 2 : Comment bien acheter

Un statut qui peut s'avérer rentable
Les éléments à vérifier avant d'acheter
Les différents marchés : la notion de saisonnalité

Module 3 : L'annonce

Les photos
La description
Booster votre annonce

Module 4 : Maîtrisez l'algorithme

Méthodes et astuces

Module 5 : Le financement

Les bases du financement
La tenue de compte
Le crédit à la consommation
Ce que le particulier doit négocier lorsqu'il emprunte Les doublettes / triplettes
Le cautionnement ou l'hypothèque
Cas pratique

Module 6 : Fiscalité et réglementation

Qu'est-ce que l'on entend par fiscalité ?
La réglementation

Module 7 : Le Dark Side* (* le côté obscur)

Les dommages acceptables
Les avis négatifs
La prostitution
Les mauvais payeurs

Lexique & Annexes