



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente).

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à l'achat d'un bien, la connaissance du marché, au financement, aux travaux pour valoriser un bien, à la vente à la découpe, à la division (lot ou parcellaire), au changement d'affectation, aux extensions et surélévation, à la construction ainsi qu'à la méthodologie à adopter.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Immédiat après validation d'achat.

Tarif

1399€ HT

Moyens de paiements

Carte bancaire, PayPal

Accessibilité PSH

Pour toutes adaptabilité pédagogiques et/ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme

9h45 de formation. 3h/semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et suivi

Tests de connaissance via des QCM.

Attestation de réussite à l'issue de la formation.

Enregistrement des infos. de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes infos. utiles au suivi).

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
ml-immobilier.fr/contact

Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Introduction

Prologue

Lexique

Vendez du cash-flow

Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché

Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter

Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige

Maîtriser votre PLU

Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?

Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture

Sur le terrain : Préparation des travaux

Sur le terrain : Réglage des cavaliers

Sur le terrain : La pose du plafond

Devenez marchand de biens pros

Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique

Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?

Retour sur : L'état descriptif de division

Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots

Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire

Partage : Présentation d'une division parcellaire

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

ML

Programme de formation

Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

Qualiopi
processus certifié



 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :

- Actions de formation

Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes : **Actions de formation**

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Expert petite surface

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir dans l'immobilier avec un petit budget.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à la recherche d'un micro-studio. Vous apprendrez à choisir et vendre votre bien, à maîtriser le constat d'huissier ainsi que le règlement sanitaire. Le sujet de la rénovation du micro-studio sera abordé.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Immédiat après validation d'achat.

Tarif

599€ HT

Moyens de paiements

Carte bancaire, PayPal

Accessibilité PSH

Pour toutes adaptabilité pédagogiques et/ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme

2h33 de formation. 1h/semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et suivi

Tests de connaissance via des QCM.

Attestation de réussite à l'issue de la formation.

Enregistrement des infos. de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes infos. utiles au suivi).

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
ml-immobilier.fr/contact

Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

M.

Programme de formation

Expert petite surface

Trouver son micro-studio

Comment choisir et vendre son micro-studio ?

Retour sur : le constat d'huissier

Retour sur : le règlement sanitaire

Note sur : la clause d'habitation bourgeoise

Rénover son micro-studio

Qualiopi
processus certifié



 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :

- Actions de formation

Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes : **Actions de formation**

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Location courte durée

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'enseigner les compétences nécessaires pour se lancer dans la location courte durée ou la location saisonnière, afin de maximiser le rendement d'un bien immobilier et d'optimiser sa rentabilité.

Au cours de cette formation, vous apprendrez les principes fondamentaux de la location courte durée et les meilleures pratiques pour exploiter pleinement le potentiel d'un bien. Vous aurez aussi connaissance des pièges à éviter, et les stratégies que j'utilise pour réussir dans ce marché de niche.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Immédiat après validation d'achat.

Tarif

299€ HT

Moyens de paiements

Carte bancaire, PayPal

Accessibilité PSH

Pour toutes adaptabilité pédagogiques et/ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme

3h07 de formation. 1h/semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et suivi

Tests de connaissance via des QCM.

Attestation de réussite à l'issue de la formation.

Enregistrement des infos. de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes infos. utiles au suivi).

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
ml-immobilier.fr/contact

Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +1500 personnes depuis 2020.

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.



Programme de formation

Location courte durée

Module 1 : Les bases

Pourquoi
Les secteurs à privilégier
Les éléments à prendre à compte

Module 2 : Comment bien acheter

Un statut qui peut s'avérer rentable
Les éléments à vérifier avant d'acheter
Les différents marchés : la notion de saisonnalité

Module 3 : L'annonce

Les photos
La description
Booster votre annonce

Module 4 : Maîtrisez l'algorithme

Méthodes et astuces

Module 5 : Le financement

Les bases du financement
La tenue de compte
Le crédit à la consommation
Ce que le particulier doit négocier lorsqu'il emprunte
Les doublettes / triplettes
Le cautionnement ou l'hypothèque
Cas pratique

Module 6 : Fiscalité et réglementation

Qu'est-ce que l'on entend par fiscalité ?
La réglementation

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

ML

Programme de formation

Location courte durée

Module 7 : Le Dark Side* (* le côté obscur)

Les dommages acceptables

Les avis négatifs

La prostitution

Les mauvais payeurs

Lexique & Annexes

Qualiopi
processus certifié



 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :

- Actions de formation

Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes : **Actions de formation**

ML CONSEIL • N° SIREN 883459307

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.