



## Programme de formation

# Marchand de biens professionnel

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à devenir marchand de biens (achat-revente).

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à l'achat d'un bien, la connaissance du marché, au financement, aux travaux pour valoriser un bien, à la vente à la découpe, à la division (lot ou parcellaire), au changement d'affectation, aux extensions et surélévation, à la construction ainsi qu'à la méthodologie à adopter.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

799€ HT

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

9 heures et 45 minutes de formation vidéo.  
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Marchand de biens professionnel

### Introduction

Prologue

Lexique

Vendez du cash-flow

### Partie théorique : La méthodologie du marchand de biens

Commencez par apprendre votre marché

Les éléments essentiels à vérifier pour acheter sereinement

Comment bien acheter

Sur le terrain : visite d'un appartement

La pige

Maîtriser votre PLU

Le financement

Comment valoriser un bien afin de créer la plus grosse plus-value possible ?

Retour sur : Remplir un bordereau de règlement de facture

Sur le terrain : Préparation des travaux

Sur le terrain : Réglage des cavaliers

Sur le terrain : La pose du plafond

Devenez marchand de biens pros

### Partie pratique : Les opérations du marchand de biens

La rénovation classique

Partage : Quelques exemples

Comment gagner gros en divisant un immeuble ?

Retour sur : L'état descriptif de division

Partage : Présentation de l'une de nos découpes

La division et la création de lots

Partage : Présentation de l'une de nos divisions

Comprendre la division parcellaire

Partage : Présentation d'une division parcellaire

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Marchand de biens professionnel

Comment changer l'affectation d'un bien ?

Partage : Présentation d'un dossier de permis de construire

Remplir une demande de permis de construire pour un changement d'affectation

Comment faire une extension et/ou une surélévation ?

Partage : Exemple de surélévation

Construction d'une maison individuelle et comment gagner 10x plus

Partage : 2 projets

Les clés de la réussite

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



# Programme de formation

## Expert petite surface

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir dans l'immobilier avec un petit budget.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à la recherche d'un micro-studio. Vous apprendrez à choisir et vendre votre bien, à maîtriser le constat d'huissier ainsi que le règlement sanitaire. Le sujet de la rénovation du micro-studio sera abordé.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

À partir de 899€. Uniquement accessible via les packs.

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

2 heures et 33 minutes de formation vidéo.  
Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

# M.

## Programme de formation

### Expert petite surface

#### Trouver son micro-studio

Comment choisir et vendre son micro-studio ?

Retour sur : le constat d'huissier

Retour sur : le règlement sanitaire

Note sur : la clause d'habitation bourgeoise

#### Rénover son micro-studio



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes :  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



# Programme de formation

## Design d'intérieur

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à maîtriser le design d'intérieur. Cette action de formation vous permettra d'acquérir les principales techniques créatives et professionnelles d'aménagement de l'espace. Vous saurez utiliser les couleurs, les matériaux et comprendrez les combinaisons de couleurs. Vous serez mener à bien un projet de décoration et de rénovation. Vous serez aussi capable de maîtriser vos coûts, conceptualiser vos idées et créer des planches tendances.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès possible après le lancement officiel.

### Tarif

890€ HT

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

Information à venir au lancement.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formatrice



Lucrece est une architecte d'intérieur et fondatrice du cabinet d'architecture d'intérieur et de décoration FH AGENCY.

Elle compte +100 projets à son actif, sur le territoire national et international, en rénovation, construction et décoration.

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Design d'intérieur

### Chapitre 1 : Découverte de l'interior design

Définition de l'interior design  
Les métiers de l'interior design  
L'expérience FH Agency

### Chapitre 2 : Définition de son style

L'histoire des styles décoratifs  
Les différents styles décoratifs  
Les styles tendances et intemporels

### Chapitre 3 : La maîtrise des couleurs

La Genèse des couleurs  
L'harmonie des couleurs

### Chapitre 4 : La maîtrise des éclairages et lumières

Les différents types de luminosité  
Choix des luminaires

### Chapitre 5 : Le choix des matières

Les revêtements  
Les peintures  
Les matières et textures

### Chapitre 6 : Les règles et normes en Interior Design

Les normes à respecter en travaux  
Les normes en agencement intérieur  
Les règles FH Agency

### Chapitre 7 : L'esquisse de projet : de l'inspiration à la création

État des lieux  
Élaboration d'un cahier des charges  
Organiser ses idées

### Chapitre 8 : Un projet mené à bien

L'étude d'avant projet APS  
L'étude de projet détaillé APD

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Design d'intérieur

### Chapitre 9 : Les représentations graphiques

Création de moodboards  
Création de planches décoratives  
Introduction aux logiciels tout public

### Chapitre 10 : Les travaux

Les différents acteurs de projet  
La description des travaux  
Le suivi de chantier  
La réception de fin des travaux

### Chapitre 11 : L'ameublement

L'appareillage  
Les sanitaires  
La robinetterie  
Le mobilier  
La cuisine

### Chapitre 12 : La décoration

Les rideaux  
Les stores  
Les accessoires décoratifs

### Chapitre 13 : Créer l'effet coup de coeur

Définir un point focal  
Les éléments décoratifs coup de coeur  
Les pièces coup de coeur dans un intérieur

### Chapitre 14 : Étude de cas - Rénovation et décoration d'un appartement résidentiel

### Conclusion & QCM



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.





# Programme de formation

## Maîtrisez votre fiscalité

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à optimiser sa fiscalité immobilière pour particuliers et professionnels.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à comprendre le fonctionnement de l'impôt sur le revenu, au choix d'un régime matrimonial adapté à votre situation, à anticiper votre succession et votre transmission, à choisir une forme juridique adaptée, à comprendre les différents leviers financiers et à les utiliser.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

649€ HT

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal, Cryptomonnaie.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

8 heures et 15 minutes de formation vidéo.  
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA  
En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est un investisseur immobilier avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Maîtrisez votre fiscalité

**Module 1 : Connaître le fonctionnement de l'impôt sur le revenu et procéder à son calcul**

**Module 2 : Choisir le régime matrimonial le plus adapté à sa situation**

**Module 3 : Anticiper sa succession et optimiser la transmission de son patrimoine**

**Module 4 : La structure Holding - un levier d'investissement**

**Module 5 : Les formes juridiques pour investir dans l'immobilier**

**Module 6 : L'optimisation fiscale des particuliers par des leviers immobiliers**

**Module 7 : L'optimisation fiscale des particuliers par des leviers financiers**

**Module 8 : L'optimisation fiscale des professionnels**

**Module 9 : Le contrat d'assurance-vie - Un levier financier efficace et stratégique**

**Module 10 : La déclaration fiscale des Revenus Fonciers**

**Module 11 : Comprendre le déficit foncier pour optimiser ses investissements locatifs**

**Module 12 : L'ANAH**

**Module 13 : Les règles et astuces pour réduire la taxation à la plus-value immobilière**

**Module 14 : La location meublée (LMNP / LMP) - Générer des revenus défiscalisés**

### Création d'entreprises

Optimiser ses revenus à l'aide d'une auto-entreprise

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Créer sa SCI

Le financement de la création de sa société



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



# Créer et financer sa création d'entreprise (CFI)

## Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer et financer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, les étapes de constitutions d'une entreprise ainsi que comment financer sa création.

## Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

## Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

## Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

## Tarif

590€ HT

## Moyen de paiement accepté

Financement CPF

## Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

## Durée et rythme de la formation

2 heures de formation

Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

## Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

## Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

## Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

## Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF1)

Propos introductifs

### Les différentes formes juridiques existantes et leurs caractéristiques

Les sociétés unipersonnelles pour les projets seul

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'EURL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SASU
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'Entreprise Individuelle

Les sociétés pluri-personnelles pour des projets à plusieurs

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SARL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SA
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SAS

Les clauses optionnelles (mais conseillées) dans une SAS

- La clause d'agrément
- La clause de préemption
- La clause d'inaliénabilité

Tableau récapitulatif et comparatif entre la SARL et la SAS

### Les étapes de la constitution d'une société commerciale (SARL / EURL / SAS / SASU)

Rédiger les statuts de la société

Déposer le capital social auprès d'un établissement bancaire ou financier

Publier une annonce dans un Journal d'Annonces Légales

Constituer et déposer un dossier d'immatriculation auprès du greffe compétent

### Les conseils pour optimiser son / ses projet(s) de création de société (SARL / SAS)

Rédiger un pacte d'associés en complément des statuts

Être accompagné(e)(s) dans sa démarche de constitution de sa société

### Étude de marché

La recherche d'informations sur le marché

- Approche globale de votre marché
- Les informations essentielles à votre étude de marché

Prospecter sur le terrain

- L'étude quantitative
- L'étude qualitative

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF1)

Les outils pour avoir de bonnes informations

- La presse spécialisées
- Les salons professionnels
- Les organismes d'informations

Les conclusions de l'étude de marché

Podcast : L'étude de marché

## Le financement de la création de sa société commerciale

Propos introductifs

L'établissement du plan de financement à la création

- Le plan de financement initial
- Le plan de financement sur plusieurs années

Les aides privées

- L'apport personnel (apport en fonds propres)
- Le prêt consenti par ses proches (Love Money)
- Le crédit bancaire
- Les Business Angels
- Le crowdfunding (financement participatif)
- Le crowdlending

Les aides publiques (aides de l'État)

- ARCE : Aide à la reprise et à la création d'entreprise (Pôle Emploi)
- NACRE : Le prêt à taux zéro et sans garantie
- BPI France : L'aide à la création d'entreprise innovante
- Aide à la création d'entreprise pour les handicapés
- Le Crédit Solidaire (CS)
- Le Prêt à la Création d'Entreprise (PCE)

Podcast : Le financement de la création de société

## Vidéos

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

## Exam final

QCM : Créer et financer sa création d'entreprise

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF1)



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes :  
**Actions de formation**



## Créer et financer sa création d'entreprise (CF2)

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer et financer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, les étapes de constitutions d'une entreprise ainsi que comment financer sa création.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

### Tarif

1390€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

3 heures de formation

Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF2)

Propos introductifs

### **Les différentes formes juridiques existantes et leurs caractéristiques**

Les sociétés unipersonnelles pour les projets seul

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'EURL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SASU
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'Entreprise Individuelle

Les sociétés pluri-personnelles pour des projets à plusieurs

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SARL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SA
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SAS

Les clauses optionnelles (mais conseillées) dans une SAS

- La clause d'agrément
- La clause de préemption
- La clause d'inaliénabilité

Tableau récapitulatif et comparatif entre la SARL et la SAS

### **Les étapes de la constitution d'une société commerciale (SARL / EURL / SAS / SASU)**

Rédiger les statuts de la société

Déposer le capital social auprès d'un établissement bancaire ou financier

Publier une annonce dans un Journal d'Annonces Légales

Constituer et déposer un dossier d'immatriculation auprès du greffe compétent

### **Les conseils pour optimiser son / ses projet(s) de création de société (SARL / SAS)**

Rédiger un pacte d'associés en complément des statuts

Être accompagné(e)(s) dans sa démarche de constitution de sa société

### **Étude de marché**

La recherche d'informations sur le marché

- Approche globale de votre marché
- Les informations essentielles à votre étude de marché

Prospecter sur le terrain

- L'étude quantitative
- L'étude qualitative



## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF2)

Les outils pour avoir de bonnes informations

- La presse spécialisées
- Les salons professionnels
- Les organismes d'informations

Les conclusions de l'étude de marché

Podcast : L'étude de marché

## Le financement de la création de sa société commerciale

Propos introductifs

L'établissement du plan de financement à la création

- Le plan de financement initial
- Le plan de financement sur plusieurs années

Les aides privées

- L'apport personnel (apport en fonds propres)
- Le prêt consenti par ses proches (Love Money)
- Le crédit bancaire
- Les Business Angels
- Le crowdfunding (financement participatif)
- Le crowdlending

Les aides publiques (aides de l'État)

- ARCE : Aide à la reprise et à la création d'entreprise (Pôle Emploi)
- NACRE : Le prêt à taux zéro et sans garantie
- BPI France : L'aide à la création d'entreprise innovante
- Aide à la création d'entreprise pour les handicapés
- Le Crédit Solidaire (CS)
- Le Prêt à la Création d'Entreprise (PCE)

Podcast : Le financement de la création de société

## Vidéos

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

## Le Business Plan

Avant-propos

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF2)

La synthèse

La description de l'entreprise

Les opportunités

L'analyse du secteur

Étude et définition du marché cible

Votre équipe et organisation

Plan des opérations

Stratégie marketing

Plan et échéancier de mise en oeuvre

Plan de financement

Conclusion

Modèle d'exemple : Accord de confidentialité

Tableau des points de vigilance

### La pérennisation

Tableau du plan d'investissement

Tableau des amortissements

Tableau des principales charges externes

Tableau de trésorerie

### Outils

Listes de ressources web

### Exam final

QCM : Créer et financer sa création d'entreprise



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Créer et financer sa création d'entreprise (CF3)

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer et financer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, les étapes de constitutions d'une entreprise ainsi que comment financer sa création.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

### Tarif

1890€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

3 heures de formation  
Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA  
En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF3)

Propos introductifs

### Les différentes formes juridiques existantes et leurs caractéristiques

Les sociétés unipersonnelles pour les projets seul

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'EURL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SASU
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'Entreprise Individuelle

Les sociétés pluri-personnelles pour des projets à plusieurs

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SARL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SA
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SAS

Les clauses optionnelles (mais conseillées) dans une SAS

- La clause d'agrément
- La clause de préemption
- La clause d'inaliénabilité

Tableau récapitulatif et comparatif entre la SARL et la SAS

### Les étapes de la constitution d'une société commerciale (SARL / EURL / SAS / SASU)

Rédiger les statuts de la société

Déposer le capital social auprès d'un établissement bancaire ou financier

Publier une annonce dans un Journal d'Annonces Légales

Constituer et déposer un dossier d'immatriculation auprès du greffe compétent

### Les conseils pour optimiser son / ses projet(s) de création de société (SARL / SAS)

Rédiger un pacte d'associés en complément des statuts

Être accompagné(e)(s) dans sa démarche de constitution de sa société

### Étude de marché

La recherche d'informations sur le marché

- Approche globale de votre marché
- Les informations essentielles à votre étude de marché

Prospecter sur le terrain

- L'étude quantitative
- L'étude qualitative

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF3)

Les outils pour avoir de bonnes informations

- La presse spécialisées
- Les salons professionnels
- Les organismes d'informations

Les conclusions de l'étude de marché

Podcast : L'étude de marché

## Le financement de la création de sa société commerciale

Propos introductifs

L'établissement du plan de financement à la création

- Le plan de financement initial
- Le plan de financement sur plusieurs années

Les aides privées

- L'apport personnel (apport en fonds propres)
- Le prêt consenti par ses proches (Love Money)
- Le crédit bancaire
- Les Business Angels
- Le crowdfunding (financement participatif)
- Le crowdlending

Les aides publiques (aides de l'État)

- ARCE : Aide à la reprise et à la création d'entreprise (Pôle Emploi)
- NACRE : Le prêt à taux zéro et sans garantie
- BPI France : L'aide à la création d'entreprise innovante
- Aide à la création d'entreprise pour les handicapés
- Le Crédit Solidaire (CS)
- Le Prêt à la Création d'Entreprise (PCE)

Podcast : Le financement de la création de société

## Vidéos

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

## Le Business Plan

Avant-propos

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF3)

La synthèse  
La description de l'entreprise  
Les opportunités  
L'analyse du secteur  
Étude et définition du marché cible  
Votre équipe et organisation  
Plan des opérations  
Stratégie marketing  
Plan et échéancier de mise en oeuvre  
Plan de financement  
Conclusion  
Modèle d'exemple : Accord de confidentialité  
Tableau des points de vigilance

### La pérennisation

Tableau du plan d'investissement  
Tableau des amortissements  
Tableau des principales charges externes  
Tableau de trésorerie

### Outils

Listes de ressources web

Boîtes à outils

- Exemple de pacte d'actionnaires / d'associés
- Tableau de la création d'entreprise
- Tableau des formalités
- Tableau des aides conseil et accompagnement
- Tableau des aides financières et fiscales

### Exam final

QCM : Créer et financer sa création d'entreprise



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**ML CONSEIL • N° SIREN 883459307**

Adresse : 38, Avenue de Wagram 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756331475.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Créer et financer sa création d'entreprise (CF4)

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer et financer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, les étapes de constitutions d'une entreprise ainsi que comment financer sa création.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

### Tarif

2000€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

3 heures de formation  
Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme ml-immobilier.fr (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA  
En savoir plus : [ml-immobilier.fr/contact/](https://ml-immobilier.fr/contact/)

### Formateurs



Lionel est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.



Majid est investisseur et entrepreneur avec plus de 15 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +400 personnes depuis 2020.

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF4)

Propos introductifs

### Les différentes formes juridiques existantes et leurs caractéristiques

Les sociétés unipersonnelles pour les projets seul

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'EURL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SASU
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de l'Entreprise Individuelle

Les sociétés pluri-personnelles pour des projets à plusieurs

- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SARL
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SA
- Les caractéristiques essentielles et les avantages de la SAS

Les clauses optionnelles (mais conseillées) dans une SAS

- La clause d'agrément
- La clause de préemption
- La clause d'inaliénabilité

Tableau récapitulatif et comparatif entre la SARL et la SAS

### Les étapes de la constitution d'une société commerciale (SARL / EURL / SAS / SASU)

Rédiger les statuts de la société

Déposer le capital social auprès d'un établissement bancaire ou financier

Publier une annonce dans un Journal d'Annonces Légales

Constituer et déposer un dossier d'immatriculation auprès du greffe compétent

### Les conseils pour optimiser son / ses projet(s) de création de société (SARL / SAS)

Rédiger un pacte d'associés en complément des statuts

Être accompagné(e)(s) dans sa démarche de constitution de sa société

### Étude de marché

La recherche d'informations sur le marché

- Approche globale de votre marché
- Les informations essentielles à votre étude de marché

Prospecter sur le terrain

- L'étude quantitative
- L'étude qualitative



## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF4)

Les outils pour avoir de bonnes informations

- La presse spécialisées
- Les salons professionnels
- Les organismes d'informations

Les conclusions de l'étude de marché

Podcast : L'étude de marché

## Le financement de la création de sa société commerciale

Propos introductifs

L'établissement du plan de financement à la création

- Le plan de financement initial
- Le plan de financement sur plusieurs années

Les aides privées

- L'apport personnel (apport en fonds propres)
- Le prêt consenti par ses proches (Love Money)
- Le crédit bancaire
- Les Business Angels
- Le crowdfunding (financement participatif)
- Le crowdlending

Les aides publiques (aides de l'État)

- ARCE : Aide à la reprise et à la création d'entreprise (Pôle Emploi)
- NACRE : Le prêt à taux zéro et sans garantie
- BPI France : L'aide à la création d'entreprise innovante
- Aide à la création d'entreprise pour les handicapés
- Le Crédit Solidaire (CS)
- Le Prêt à la Création d'Entreprise (PCE)

Podcast : Le financement de la création de société

## Vidéos

Créer une société commerciale (SARL, SAS, ...)

Le financement de la création de sa société

## Le Business Plan

Avant-propos

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF4)

La synthèse

La description de l'entreprise

Les opportunités

L'analyse du secteur

Étude et définition du marché cible

Votre équipe et organisation

Plan des opérations

Stratégie marketing

Plan et échéancier de mise en oeuvre

Plan de financement

Conclusion

Modèle d'exemple : Accord de confidentialité

Tableau des points de vigilance

### La pérennisation

Tableau du plan d'investissement

Tableau des amortissements

Tableau des principales charges externes

Tableau de trésorerie

### Assurer sa protection

La marque

Le logo

Le nom

Les inventions

### Outils

Listes de ressources web

Boîtes à outils

- Exemple de pacte d'actionnaires / d'associés

- Tableau de la création d'entreprise

- Tableau des formalités

- Tableau des aides conseil et accompagnement

- Tableau des aides financières et fiscales

### Exam final

QCM : Créer et financer sa création d'entreprise

## Programme de formation

# Créer et financer sa création d'entreprise (CF4)



Depuis mars 2022, ML CONSEIL possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par ML CONSEIL et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**